

Wilhelm Hausverwaltungen GmbH · Schwarzwaldstr. 2 · 78224 Singen

Herrn  
Max Mustermann  
Schloßallee 1  
78224 Musterstadt  
Per Email:

Singen, 01.01.2018

**Angebot Hausverwaltung  
WEG Schloßallee in Musterstadt mit 99 Wohneinheiten und 99 TG-Stellplätzen**

Sehr geehrter Herr Mustermann,

vielen Dank für die Verwaltungsanfrage und Ihr Anschreiben vom 01.01..2018. Nachfolgend bieten wir Ihnen unsere Leistungen wie folgt an:

Unser Unternehmen besteht seit nunmehr über 30 Jahren. Wir sind dadurch ein Garant für Beständigkeit und Sicherheit. Inzwischen werden acht gut ausgebildete, freundliche und kompetente MitarbeiterInnen beschäftigt, die sich fachkundig um Ihre Immobilie kümmern.

Die Wilhelm Hausverwaltungen GmbH verwaltet inzwischen über 2.000 Eigentumswohnungen im Landkreis Konstanz, dazu kommen noch PKW-Stellplätze, Gewerbeeinheiten und Parkhäuser. Bei uns bekommen Sie alles aus einer Hand:

- ✓ Verwaltung von Wohn- und Gewerbeimmobilien
- ✓ Vermietungen
- ✓ Abrechnungen
- ✓ Interne Erstellung der Heizkostenabrechnung durch fachkundiges Personal
- ✓ Ansprechpartner vor Ort
- ✓ Schnelle Reaktion

Aufgrund der Größe unseres Unternehmens können wir auf einen Stamm von qualifizierten Handwerksbetrieben zurückgreifen, was eine fachmännische und pünktliche Ausführung der Aufträge gewährleistet und somit Ihr Eigentum und Ihre Immobilie schützt und bewahrt und langfristig Ihre Vermögenswerte erhöht.

Die gesamte Buchhaltung und der Zahlungsverkehr werden über moderne Hausverwaltungs-Software abgewickelt. Hierdurch wird ein ordnungsgemäßer, durchsichtiger und treuhänderischer Umgang mit den Geldern der Wohnungseigentümergeinschaft gesichert, was insbesondere im Hinblick auf eine wachsende Instandhaltungsrücklage von großer Bedeutung ist. Ebenfalls werden die steuerlich absetzbaren haushaltsnahen Dienstleistungen und Handwerkerleistungen in der Jahresabrechnung ausgewiesen.

Um den laufenden Entwicklungen im Bereich des Wohnungseigentums gerecht zu werden, nimmt unser Personal regelmäßig an Weiterbildungsmaßnahmen teil, damit auch in Zukunft eine erfolgreiche und sachgerechte Verwaltung gewährleistet ist.

Die Verwaltervergütung für Ihr Objekt beträgt **€ 18,00** zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer, pro Wohnung/Gewerbeeinheit und Monat bei einer Laufzeit von fünf Jahren. Bei einer Beauftragung zur Erstellung der Heizkostenabrechnung in unserem Haus, wird eine gesonderte, äußerst günstige Vergütung in Höhe von **€ 65,00** zzgl. MwSt. pro Wohnung und Jahr berechnet. Durch diesen besonderen Service, können wir selbst und direkt in unserem Hause die Heizkostenabrechnung durch eigenes und fachkundiges Personal erstellen. Somit sind wir nicht an Fremdfirmen und die damit verbundenen Wartezeiten gebunden.

Hervorheben möchten wir noch, dass wir inzwischen ein online-Portal für alle Eigentümer anbieten können. Hier können Sie rund um die Uhr an 365 Tagen im Jahr die wichtigsten Unterlagen zu Ihrem Objekt und zu Ihrer Wohnung einsehen.

Wir sind gerne bereit uns auch persönlich der Eigentümergeinschaft vorzustellen. In der Anlage finden Sie ein Muster für den aktuell gültigen Verwaltervertrag, in welchem Sie alle Einzelheiten nachlesen können.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung, würden uns freuen zukünftig für Ihre Eigentümergeinschaft tätig sein zu dürfen und sichern Ihnen eine ordnungsgemäße und erfolgreiche Betreuung zu.

Wir freuen uns auf Ihre Rückmeldung.

Freundliche Grüße

Wilhelm Hausverwaltungen GmbH  
Wolfgang Frei