

Wilhelm Hausverwaltungen GmbH
D 78224 Singen Schwarzwaldstr.2

Eheleute

[REDACTED]
78244 Gottmadingen

Objekt-Nr.: 31-0004 / PK 100040
Ansprechp.: Frau Anke Handloser
Durchwahl : 0 77 31 / 87 53 - 16

E-Mail: handloser@wilhelm-hv.de
Singen, den 05.06.2018

Kostenabrechnung 2017 (01.01.17 - 31.12.17)

Objekt [REDACTED]
Einheit [REDACTED]

Ihr Zeitraum: 01.01.17 - 31.12.17 (Ihr Anteil: 365 von 365 Tagen)

Sehr geehrte Frau [REDACTED]
sehr geehrter Herr [REDACTED]

nachfolgend erhalten Sie Ihre Jahresabrechnung bestehend aus:

- Einzelabrechnung für Ihre Einheit und Verbrauchsabrechnung
- Darstellung der Entwicklung der Instandhaltungsrückstellung
- Vermögensstatus

Zusammenfassung der Ergebnisse der Jahresabrechnung für ihre Wohnung

Bewirtschaftungskosten lt. Einzelabrechnung	3.318,84
Beitragsverpflichtung zur Instandhaltungsrückstellung	
<hr/> Abrechnungssumme	3.318,84
abzüglich Hausgeld-Soll gemäß Einzelwirtschaftsplan	3.228,00
<hr/> Abrechnungsspitze	90,84
(Differenzbetrag zwischen Einzelabrechnung und Wirtschaftsplan)	
sonstige Abrechnungspositionen	330,59
Nachrichtliche Darstellung des Abrechnungssaldos	
abzgl. geleistete Zahlungen gesamt	3.558,59
<hr/> Abrechnungssaldo	90,84
Nachzahlung	90,84

Das Abrechnungsergebnis wird nach Beschlussfassung der Eigentümerversammlung zur Zahlung fällig.

Falls das Abrechnungsergebnis ein Guthaben ausweist, werden wir Ihnen dieses überweisen.

Falls das Abrechnungsergebnis eine Nachzahlung ausweist, werden wir dies von Ihrer Bankverbindung

IBAN: DE##692#####0800 BIC: DEUTDE6F692 Inhaber: [REDACTED]

Mandat: A000312BV001FNR01000031100040

zu Gunsten des Zahlungsempfängers IBAN: [REDACTED]

Gläubiger-ID: [REDACTED] als SEPA-Lastschrift einziehen.

Objekt-Nr. 31-0004 / PK 100040
 Objekt DE-78244 Gottmadingen
 Einheit
 Ihr Zeitraum: 01.01.17 - 31.12.17 (Ihr Anteil: 365 von 365 Tagen)

1. Wohngeld

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Gartenpflege	Einheiten	5,000	1,000	1.455,00	291,00
Versicherungen	Miteigentumsanteile	1.000,000	232,770	1.114,26	259,37
Müllgebühren	Personentage	3.650,000	730,000	658,26	131,65
Kabel- / Sat-Anschluß	Einheiten	5,000	1,000	884,40	176,88
Heiz- & Wasserkosten	Heiz-Warm-Kaltwasser	6.025,980	1.319,970	6.026,04	1.319,97
Instandhaltungen	Miteigentumsanteile	1.000,000	232,770	739,44	172,12
Bankgebühr	Miteigentumsanteile	1.000,000	232,770	135,44	31,53
Verwaltervergütung WEG	Einheiten	5,000	1,000	1.190,04	238,01
Summe Ausgaben				12.202,88	2.620,53

Zahlungen

Folgende Zahlungsvorgänge sind berücksichtigt:

01.01.17	Wohngeld 01/17		269,00
01.02.17	Wohngeld 02/17		269,00
01.03.17	Wohngeld 03/17		269,00
01.04.17	Wohngeld 04/17		269,00
01.05.17	Wohngeld 05/17		269,00
01.06.17	Wohngeld 06/17		269,00
01.07.17	Wohngeld 07/17		269,00
28.07.17	Wohngeld 08/17		269,00
01.09.17	Wohngeld 09/17		269,00
27.09.17	Wohngeld 10/17		269,00
01.11.17	Wohngeld 11/17		269,00
01.12.17	Wohngeld 12/17		269,00
31.12.17	Umbuchung Hausgeld - IR 2017		-698,31
Summe Ihrer Zahlungen:			2.529,69

Ergebnis Wohngeld Nachzahlung 90,84

2. Abrechnungsergebnis Vorjahr

Sollstellungen

23.06.17	Abrechnungsergebnis Vorjahr		330,59
Summe unserer Forderungen			330,59

Zahlungen

23.06.17	Abrechnungsergebnis Vorjahr		330,59
Summe Ihrer Zahlungen			330,59

Ergebnis Abrechnungsergebnis Vorjahr ausgeglichen

3. Zuführung IHR WEG

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Instandhaltungsrücklage	m² Wohnfläche	411,910	95,880	3.000,00	698,31
Summe Ausgaben				3.000,00	698,31

Zahlungen

Folgende Zahlungsvorgänge sind berücksichtigt:

Objekt-Nr. 31-0004 / PK 100040
 Objekt
 Einheit
 Ihr Zeitraum: 01.01.17 - 31.12.17 (Ihr Anteil: 365 von 365 Tagen)

31.12.17 Umbuchung Hausgeld - IR 2017 698,31
Summe Ihrer Zahlungen: **698,31**

Ergebnis Zuführung IHR WEG **ausgeglichen**

4. Kosten aus Rücklage bezahlt

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
Kosten aus Rücklage bezahlt	m² Wohnfläche	411,910	95,880	1.053,25	245,16
Instandhaltung aus IR bez.	m² Wohnfläche	411,910	95,880	-1.053,25	-245,16

ZUSAMMENSTELLUNG DER ERGEBNISSE DER ABRECHNUNGSARTEN

Wohngeld	Nachzahlung	90,84
Gesamtergebnis der Abrechnung	Nachzahlung	90,84

Erläuterung der Verteilerschlüssel (Bestandteil der Kostenabrechnung):

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
080	Heiz-Warm-Kaltwasserkosten	6.025,980	1.319,970
100	m² Wohnfläche	411,910	95,880
200	Einheiten	5,000	1,000
300	Miteigentumsanteile	1.000,000	232,770
500	Personentage	3.650,000	730,000
	Datum	Anzahl	Anzahl
	Änderung	Info	Personentage
	01.10.95	2	365
			= 730,000